



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(Ως προς το αποφασιστικό)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 22^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης Έτους 2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 268/2025

Θέμα

Καθορισμός τελών χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, έτους 2026

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, σήμερα 24 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση δια ζώσης στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Μεταμόρφωσης εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1,2&5 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/23, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 20.11.2025.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην τήρηση των παρουσιών η οποία μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 19:00 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμίδης Αδάμ, Ακριώτη Αθανασία, Αντωνοπούλου Χριστίνα, Αργύρης Ιωάννης, Αστήθας Παναγιώτης, Βλαχάκης Ευστάθιος, Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας Κολοβός Κωνσταντίνος, Κορκολής Βασίλειος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλτας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Νικολοπούλου Χαρίκλεια, Πανδής Σπυρίδων, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα, Σαριδάκης Στυλιανός, Σκοπελίτη Δήμητρα, Στρογγυλούδης Γεώργιος, Χριστοφορίδης Αντώνιος, Χρονόπουλος Γεώργιος.

Απόντες: Αναστασόπουλος Δημήτριος, Κορδολαίμης Ευάγγελος, Λουσιδής Παναγιώτης και Τσεβά Δήμητρα.

Προσελεύσεις: Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Λουσιδής Παναγιώτης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 25, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 29 μελών, βρέθηκαν παρόντες 26, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, μετά από πρόσκληση καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Άννα-Μαρία Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Καθορισμού τελών χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, έτους 2026**» και αναφέρει στο σώμα την υπ' αριθμό 419/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία να εισηγηθεί στο Δημοτικό τον **Καθορισμό τελών χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, έτους 2026** σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών:

Επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. (άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ. 24-09/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.4 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989 και την παρ.2 του άρθρου 16 του Ν.3254/2004: «το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χρόνος...

β) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος προτείνεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο...

γ) Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.

Στις διατάξεις τις υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν.4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν.4257/14 προβλέπονται τα εξής:

Α) «...3.Το 30% των θέσεων των περιπτέρων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, **παραχωρούνται με την καταβολή τέλους**, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006, σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), πολύτεκνους κλπ. Το τέλος καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν».

Β) «...5.Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 Β.Δ., όπως εκάστοτε ισχύουν».

Γ) «...10. ... γ) Από 1-1-2014, οι δικαιούχοι της περ. α' υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20-10-1958 βασιλικού διατάγματος (Α' 171). Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου, πέραν του τέλους της παρούσας, εφαρμόζονται οι ίδιες ως άνω διατάξεις από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού...».

Για την επιβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων θα πρέπει να τηρείται η αρχή της αναλογικότητας, δηλαδή το όφελος που αποκομίζουν οι χρήστες των κοινόχρηστων χώρων σε συνάρτηση με τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες για το τρέχον χρονικό διάστημα.

Σύμφωνα με το την περίπτ. ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. [...] (παρ. 1 άρθρο 26 ν. 5056/23).

Οι ισχύοντες συντελεστές καθορίστηκαν με την αριθμ. 306/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ισχύουν για το έτος 2025.

Προκειμένου για τη λήψη της σχετικής απόφασης για το έτος 2026 σας υποβάλλουμε τις προτάσεις της υπηρεσίας μας οι οποίες έχουν ως εξής:

1. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου προς τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων.

Το τέλος χρήσης για το 2026 προτείνεται σε 10,00€ ανά τ.μ. το χρόνο, όπως είχε ορισθεί και για το έτος 2025.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Οι αιτήσεις για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων τραπεζοκαθισμάτων πρέπει να γίνονται στο πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους.

Το ανωτέρω τέλος είναι ετήσιο και είναι δυνατή η καταβολή του εντός του έτους σε δόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4257/2014. Καθορίζεται ότι το 50% του ετήσιου τέλους θα πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας και η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού δύναται να γίνει σε 3 ισόποσες δόσεις, με την πρώτη δόση να καταβάλλεται έως το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπραχής που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της

χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.

Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης αυτού, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ)

Σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο **παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας**, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.

Σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και σε καταστήματα που χρησιμοποιούν νόμιμα κοινόχρηστους χώρους, οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ΚΥΕ επιτρέπεται και η χρήση ηλεκτρικών συσκευών θέρμανσης, φωτισμού, καθώς και ανεμιστήρων. Οι συσκευές αυτές είναι κατάλληλες για χρήση σε εξωτερικούς χώρους, φέροντας την κατάλληλη σήμανση. (παρ.3 άρθρο 21 Ν.4067/12, όπως προστέθηκε από την παρ.2 του άρθρου 159 του Ν.4876/21)

Ο δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού (άρθρο 13 παρ.11 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

Όταν πρόκειται να χορηγηθεί άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. (άρθρο 13 παρ.6 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) και τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 30 του Ν. 4442/16)

Σε περίπτωση μεταβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αλλαγή φορέα είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας. Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλεται αίτηση αφού προηγουμένως καταβληθεί το ποσό του ετήσιου τέλους που τυχόν υπολείπεται εκτός κι αν έχει πλήρως εξοφληθεί από τον προηγούμενο φορέα.

Για τον διαχωρισμό των κοινοχρήστων χώρων όμορων καταστημάτων, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαχωριστικών, (με φύτευση φυσικών φυτών) το είδος των οποίων θα προταθεί από την τεχνική υπηρεσία

Οι διαστάσεις των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου και πάντως το συνολικό ύψος της ζαρντινιέρας με το φυτό δεν θα ξεπερνάει το 1,60μ.

Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, κ.λ.π.).

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστο χώρο για την προσθήκη τραπεζοκαθισμάτων σε υπαίθριο δημοτικό κοινόχρηστο χώρο υποβάλλει πριν από τη χρήση του:

α) σχετική αίτηση **στο πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους** στον οικείο δήμο που θα αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και

β) τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του κοινόχρηστου χώρου στο οποίο να απεικονίζεται ευκρινώς ο περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος που επιθυμεί να καταλάβει .

γ) δημοτική ενημερότητα

Η διαπίστωση αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, ύστερα από έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, **είναι λόγος επιβολής προστίμου όπως ορίζουν οι διατάξεις του Νόμου.**

Η εμβαδομέτρηση του χώρου θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή αυτοψιών και οριοθέτησης των κοινόχρηστων χώρων του δήμου συντάσσοντας έκθεση αυτοψίας και ελέγχου.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

- Σε περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών από δημοτικό φόρο 0,5% και 5%, είναι απαραίτητη η προσκόμιση της εκκαθαριστικής δήλωσης του ΦΠΑ του εκάστοτε έτους.

Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, λόγω μη συμμόρφωσης στην εντολή άρσης της αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που ανέρχεται σε 130,00€ ανά φορτηγό.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

2. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Η χορήγηση αδειών χρήσεως κοινόχρηστου χώρου για εμπορεύματα, πάγκους οπωροπωλείων κ.λ.π. καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μη **για το έτος 2026 προτείνεται σε 25,00€ ανά τ.μ. το χρόνο, όπως είχε ορισθεί και για το έτος 2025.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Οι αιτήσεις για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων για εμπορεύματα, πάγκους οπωροπωλείων κ.λ.π. πρέπει να γίνονται στο πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους.

Το ανωτέρω τέλος είναι ετήσιο και είναι δυνατή η καταβολή του εντός του έτους σε δόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4257/2014. Καθορίζεται ότι το 50% του ετήσιου τέλους θα πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας και η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού δύναται να γίνει σε 3 ισόποσες δίμηνες δόσεις, με την πρώτη δόση να καταβάλλεται έως το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου.

Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

Στα καταστήματα όπου πωλούνται και οπωρολαχανικά επιτρέπεται η τοποθέτηση καλαίσθητων πάγκων για έκθεση των οπωρολαχανικών, μόνο στις περιπτώσεις που υφίσταται απαιτούμενος χώρος για την ανάπτυξη των πάγκων και μέγιστου πλάτους 2,00μ. (κατά περίπτωση - πεζόδρομος, πλατεία, πεζοδρόμιο) στην πρόσοψη του καταστήματος, εφόσον παραμένει λωρίδα ελεύθερης διέλευσης πεζών τουλάχιστον 1,50μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων.

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστο χώρο για την τοποθέτηση των εμπορευμάτων, πάγκων, ψυγείων, κ.λ.π., στον κοινόχρηστο χώρο σε υπαίθριο δημοτικό κοινόχρηστο χώρο υποβάλλει πριν από τη χρήση του:

α) σχετική αίτηση **στο πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους** στον οικείο δήμο που θα αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και

β) τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του κοινόχρηστου χώρου στο οποίο να απεικονίζεται ευκρινώς ο περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος που επιθυμεί να καταλάβει .

γ) δημοτική ενημερότητα

Η διαπίστωση αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, ύστερα από έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, **είναι λόγος επιβολής προστίμου όπως ορίζουν οι διατάξεις του Νόμου.**

Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, κ.λ.π.).

Η εμβαδομέτρηση του χώρου θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή αυτοψιών και οριοθέτησης των κοινόχρηστων χώρων του δήμου συντάσσοντας έκθεση αυτοψίας και ελέγχου.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, λόγω μη συμμόρφωσης στην εντολή άρσης της αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που ανέρχεται σε 130,00€ ανά φορτηγό.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

3. ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΟΧΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ

Για τα πεζοδρόμια & τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους για πώληση εποχιακών φρούτων, ανθέων κ.λ.π. το τέλος **για το 2026 προτείνεται σε 1,10€ ανά τετραγωνικό μέτρο ημερησίως και η ελάχιστη χρέωση ανά χρήση προτείνεται στα 25,00€, όπως είχε οριστεί και για το έτος 2025.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το τέλος καταβάλλεται πριν από τη χρήση του χώρου και ισχύει για την χρονική περίοδο που έχει αιτηθεί ο ενδιαφερόμενος.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

4. ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΜΠΑΖΩΝ, ΚΛΑΔΙΩΝ Κ.Λ.Π.

Για την αποκομιδή μπαζών, κλαδιών και άλλων ογκωδών αντικειμένων **το τέλος για το 2026 προτείνεται:**

A) Για αποκομιδή μπαζών **σε 130,00€ ανά φορτηγό, όπως είχε οριστεί και για το έτος 2025.**

B) Για κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα) **σε 140,00€ ανά κοντέινερ το τριήμερο και 6,00€ για κάθε μέρα παράτασης, όπως είχε οριστεί και για το έτος 2025.**

Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου η εταιρεία μισθώσεως κοντέινερ, οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα στοιχεία του εντολέα της.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το τέλος καταβάλλεται πριν από τη χρήση του χώρου και ισχύει για την χρονική περίοδο που έχει αιτηθεί ο ενδιαφερόμενος.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

5. ΦΟΡΤΩΣΗ-ΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

Το τέλος διακοπής κυκλοφορίας για τοποθέτηση ή φόρτωση – εκφόρτωση εμπορευμάτων **για το έτος 2026 προτείνεται στα 50,00€ ημερησίως, όπως είχε οριστεί και για το έτος 2025.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το τέλος καταβάλλεται πριν από τη χρήση του χώρου και ισχύει για την χρονική περίοδο που έχει αιτηθεί ο ενδιαφερόμενος.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

6. ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - KANTINEΣ

Για τις καντίνες σταθερής δραστηριοποίησης το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου **για το έτος 2026 προτείνεται σε 300€ το έτος ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί και για το έτος 2025.**

Η μικρότερη επιτρεπόμενη κάλυψη είναι τα 5 τ.μ.

Για κατόχους άδειας άσκησης δραστηριότητας πωλητή υπαίθριου στάσιμου εμπορίου ο Δήμος, με απόφαση Δημοτικής Επιτροπής μπορεί να χορηγεί **επιπρόσθετες προσωρινές θέσεις** δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο, αποκλειστικά για τη λειτουργία κινητής καντίνας που θα αντιστοιχεί στο 1/3 του τέλους κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου της σταθερής δραστηριοποίησης κινητής καντίνας.

Σε περίπτωση περιοδικής χρήσης και όχι περισσότερης συνολικά του ενός μηνός, το τέλος για το 2026 προτείνεται σε 6€ ανά τ.μ. ημερησίως και όχι λιγότερο από 60,00€ ανά χρήση, όπως είχε οριστεί για το έτος 2025.

Στην περίπτωση που οι επαγγελματίες πωλητές υπαίθριου πλανόδιου εμπορίου παραμένουν στάσιμοι κατά την δώρη παραμονή τους στο ίδιο σημείο, θα απαλλάσσονται από την υποχρέωση λήψης άδειας για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και από τα τέλη χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, αυτών που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν τον κοινόχρηστο χώρο διαρκούντος του έτους, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Οι αιτήσεις για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων για καντίνες πρέπει να γίνονται στο πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους.

Το ανωτέρω τέλος είναι ετήσιο και είναι δυνατή η καταβολή του εντός του έτους σε δόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4257/2014. Καθορίζεται ότι το 50% του ετήσιου τέλους θα πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας και η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού δύναται να γίνει σε 3 ισόποσες δίμηνες δόσεις, με την πρώτη δόση να καταβάλλεται έως το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους.

Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το Δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

Το τέλος που επιβάλλεται σε περίπτωση περιοδικής χρήσης καταβάλλεται πριν από τη χρήση του χώρου και ισχύει για την χρονική περίοδο που έχει αιτηθεί ο ενδιαφερόμενος.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

7. ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ**Α) ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΗΓΥΡΙ ΤΗΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ**

Για το έτος 2025 είχαν καθοριστεί τα εξής:

➤ Α' ΖΩΝΗ

α) Στην οδό Φ. Γκιντσάτη από την οδό Χίου έως την οδό Ήβης.

β) Στην οδό Ι. Κόττου από την οδό Ελ. Βενιζέλου έως την οδό Ι. Ράλλη.

γ) Στην οδό Ι. Ράλλη από την οδό Χλόης έως την οδό Φ. Γκιντσάτη.

Το τέλος καθορίστηκε σε 50,00€/τ.μ. το διήμερο.

δ) Περιμετρικά και επί της Πλατείας Μεταμόρφωσης του Σωτήρος.

• Για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων/trailers/stands bar food, cocktail catering, barrel bar, προσφοράς τροφίμων, αναψυκτικών, ποτών, νερών, το τέλος καθορίστηκε στα 1.000,00€ το διήμερο ανά αυτοκινούμενο.

• Για την τοποθέτηση stands/οικίσκων για την εμπορική προβολή προϊόντων το τέλος καθορίστηκε σε 1.500,00€ για κατάληψη έως 4,00 τ.μ. το διήμερο, και σε 3.000,00€ για κατάληψη από 4,01 τ.μ.- 9,00 τ.μ. το διήμερο.

ε) Για πολύτεκνους, τρίτεκνους και ΑμεΑ το τέλος καθορίστηκε σε 25€/τ.μ. το διήμερο.

➤ Β' ΖΩΝΗ

α) Στην οδό Φ. Γκιντσάτη από την οδό Ελ. Βενιζέλου έως την οδό Χίου και από την οδό Ήβης έως τον παράδρομο της Αττικής Οδού (Πλάτωνος), το τέλος καθορίστηκε σε 40,00€/τ.μ. το διήμερο.

β) Για πολύτεκνους, τρίτεκνους και ΑμεΑ το τέλος καθορίστηκε σε 20€/τ.μ. το διήμερο.

➤ Γ' ΖΩΝΗ

α) Στην οδό Ήβης από την οδό Φ. Γκιντσάτη έως την οδό Ι. Κόττου.

β) Στην οδό Ήβης από την οδό Φ. Γκιντσάτη έως την οδό Γ. Παπανδρέου.

Το τέλος καθορίστηκε σε 25,00€/τ.μ. το διήμερο.

γ) Για πολύτεκνους, τρίτεκνους και ΑμεΑ το τέλος καθορίστηκε σε 15€/τ.μ. το διήμερο.

➤ Δ' ΖΩΝΗ

α) Στην οδό Πλάτωνος από την οδό Δροσίνη έως την οδό Φ. Γκιντσάτη.

β) Στην οδό Ήβης από την οδό Δροσίνη έως την οδό Ι. Κόττου.

Το τέλος καθορίστηκε σε 20,00€/τ.μ. το διήμερο.

γ) Για πολύτεκνους, τρίτεκνους και ΑμεΑ το τέλος καθορίστηκε σε 15€/τ.μ. το διήμερο.

➤ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΕΣ**• Α' ΖΩΝΗ**

Το τέλος καθορίστηκε σε 30,00€/τ.μ. το διήμερο.

- **Β' ΖΩΝΗ**

Το τέλος καθορίστηκε σε 25,00€/τ.μ. το διήμερο.

- **Γ' ΖΩΝΗ**

Το τέλος καθορίστηκε σε 20,00€/τ.μ. το διήμερο.

- **Δ' ΖΩΝΗ**

Το τέλος καθορίστηκε σε 15,00€/τ.μ. το διήμερο.

Για όλα τα καταστήματα που δραστηριοποιούνται επί των οδών όπου θα πραγματοποιηθεί η εμποροπανήγυρης, θα παραχωρείται ατελώς χώρος 1,50μ. έμπροσθεν της εισόδου των καταστημάτων τους.

Για το έτος 2026 η υπηρεσία μας προτείνει να παραμείνουν ως έχουν.

Β) ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΗΓΥΡΙ ΤΟΥ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ

Για το έτος 2025 είχαν καθοριστεί τα εξής:

➤ **Α' ΖΩΝΗ**

α) Στην οδό Παναθηναίων από την οδό Πελοποννήσου έως την οδό Δομοκού.

Το τέλος καθορίστηκε σε 30,00€ τ.μ. το διήμερο.

➤ **Β' ΖΩΝΗ**

α) Στην οδό Παναθηναίων από την οδό Ηλείας μέχρι την οδό Πελοποννήσου.

β) Στην οδό Παναθηναίων από την οδό Δομοκού έως την οδό Χριστόφορου Νέξερ.

Το τέλος καθορίστηκε σε 20,00€ τ.μ. το διήμερο.

➤ **ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ-ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ-Α.ΜΕ Α**

Το τέλος για τις Α' και Β' ζώνες, καθορίστηκε σε 15,00€/τ.μ.

➤ **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΕΣ**

Το τέλος καθορίστηκε σε 15,00€ τ.μ. το διήμερο.

Για όλα τα καταστήματα που δραστηριοποιούνται επί των οδών όπου θα πραγματοποιηθεί η εμποροπανήγυρη, θα παραχωρείται ατελώς χώρος 1,50μ. έμπροσθεν της εισόδου των καταστημάτων τους.

Για το έτος 2026 η υπηρεσία μας προτείνει να παραμείνουν ως έχουν.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι δικαιούχοι, η διαδικασία έγκρισης συμμετοχής, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κ.λ.π., καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας εμποροπανηγύρεων στα πλαίσια των θρησκευτικών εορτών στο Δήμο Μεταμόρφωσης, που εγκρίθηκε με την αριθμ.38/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.), μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, και για την εκτέλεση οποιονδήποτε άλλων τεχνικοοικοδομικών εργασιών:

Α' ΖΩΝΗ

Το τέλος προτείνεται στα 15,00€ ανά τ.μ.

Β' ΖΩΝΗ

Το τέλος προτείνεται στα 14,00€ ανά τ.μ.

Γ' ΖΩΝΗ

Το τέλος προτείνεται στα 13,00€ ανά τ.μ.

Δ' ΖΩΝΗ

Το τέλος προτείνεται στα 12,00€ ανά τ.μ.

Ε' ΖΩΝΗ

Το τέλος προτείνεται στα 11,00€ ανά τ.μ.

ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

Το τέλος προτείνεται στα 10,00€ ανά τ.μ.

Οι τιμές που προτείνονται παραμένουν ίδιες με αυτές που είχαν οριστεί για το έτος 2025.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το τέλος προτείνεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

Ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα.

Δεν μπορεί να γίνει χρήση κοινόχρηστου χώρου ο οποίος υπερβαίνει τα τ.μ. της πρόσοψης του οικοπέδου.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

9. ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Για κάθε αυτόματη ταμειακή μηχανή (ΑΤΜ) τράπεζας το τέλος προτείνεται σε 1.000,00€ ετησίως.

Το ίδιο τέλος είχε οριστεί και για το έτος 2025.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το τέλος είναι ετήσιο και θα καταβάλλεται εφάπαξ ανεξαρτήτως της διάρκειας χρήσης αυτού.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

10. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Η υπηρεσία εισηγείται για το 2026 το τέλος για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου των περιπτέρων τα εξής:

➤ Τέλος κατάληψης σταθερής κατασκευής περιπτέρου

Το τέλος προτείνεται στα 50,00€ ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί και για το έτος 2025.

➤ Τέλος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των περιπτέρων σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.),

πολύτεκνους κ.λπ.

Το τέλος προτείνεται στα 1.200€, όπως είχε οριστεί και για το έτος 2025.

➤ Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου περιπτέρων

Α' ΖΩΝΗ

Περιλαμβάνει τα περίπτερα που βρίσκονται στις οδούς:

- Δροσίνη-Μαβίλη-Κόττου
- Γ. Παπανδρέου 17 & Φ. Γκινοσάτη
- Γ. Παπανδρέου & Δεληγιάννη
- Γ. Παπανδρέου 152 & Νικηφορίδη
- Φ. Γκινοσάτη

α) Από 1 – 5 τ.μ. το τέλος προτείνεται στα 60,00€ ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί και για το έτος 2025.

β) Από 5 – 10 τ.μ. το τέλος προτείνεται στα 90,00€ ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί και για το έτος 2025.

γ) Από 10 -15 τ.μ. το τέλος προτείνεται στα 100,00€ ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί για το έτος 2025.

δ) Από 15 – 20 τ.μ. το τέλος προτείνεται στα 110,00€ ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί για το έτος 2025.

ε) Από 20 – 25 τ.μ. το τέλος προτείνεται στα 120,00€ ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί για το έτος 2025.

στ) Από 25 τ.μ. και άνω το τέλος προτείνεται στα 135,00€ ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί για το έτος 2025.

Το τέλος θα υπολογίζεται κλιμακωτά.

Β' ΖΩΝΗ

Περιλαμβάνει όλα τα υπόλοιπα περίπτερα που βρίσκονται στα όρια του Δήμου μας.

α) Από 1 – 5 τ.μ. το τέλος προτείνεται στα 50,00€ ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί για το έτος 2025.

β) Από 5 – 10 τ.μ. το τέλος προτείνεται στα 70,00€ ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί για το έτος 2025.

γ) Από 10 – 15 τ.μ. το τέλος προτείνεται στα 85,00€ ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί για το έτος 2025.

δ) Από 15 – 20 τ.μ. το τέλος προτείνεται στα 95,00€ ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί για το έτος 2025.

ε) Από 20 – 25 τ.μ. το τέλος προτείνεται στα 105,00€ ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί για το έτος 2025.

στ) Από 25 τ.μ. και άνω το τέλος προτείνεται στα 120,00€ ανά τ.μ., όπως είχε οριστεί για το έτος 2025.

Το τέλος θα υπολογίζεται κλιμακωτά.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την υποπαράγραφο ΣΤ2 της παραγράφου ΣΤ του άρθρου πρώτου του ν.4093/12 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν.4257/14, από 01/01/2014 οι δικαιούχοι των θέσεων των περιπτέρων υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 Β.Δ.

Για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Το ανωτέρω τέλος είναι ετήσιο και είναι δυνατή η καταβολή του εντός του έτους σε δόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4257/2014. Καθορίζεται ότι το 50% του ετήσιου τέλους θα πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης

της άδειας και η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού δύναται να γίνει σε 3 ισόποσες δίμηνες δόσεις, με την πρώτη δόση να καταβάλλεται έως το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου.

Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

Η διαπίστωση αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, ύστερα από έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής, είναι λόγος επιβολής προστίμου όπως ορίζουν οι διατάξεις του Νόμου.

Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, λόγω μη συμμόρφωσης στην εντολή άρσης της αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που ανέρχεται σε 130,00€ ανά φορτηγό.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Μεταμόρφωσης που εγκρίθηκε με την αριθμ.190/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

11. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν.4483/2017, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης δύναται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση, έως δέκα (10) ημέρες, για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Με την ίδια απόφαση θα ορίζεται και το ύψος του τέλους, το οποίο θα εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκδηλώσεις Προσωρινού Χαρακτήρα

Σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν.4483/2017, **χωρίς δημοπρασία** στις εξής περιπτώσεις:

1. Για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

2. για πρόσκαιρη χρήση κοινοχρήστων χώρων έως δέκα (10) μέρες αποκλειστικά για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι χώροι και ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινοχρήστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17)

Για την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα όπως διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση προς τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης τουλάχιστον 1 (ένα) μήνα πριν τη διενέργεια της εκδήλωσης εφόσον δεν απαιτούνται εγκρίσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες, η οποία θα συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

- τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση,
- η αποτύπωση του αιτούμενου χώρου με κατάθεση σχετικού σχεδιαγράμματος
- ο σκοπός της εκδήλωσης
- η διάρκεια της εκδήλωσης
- τα στοιχεία επικοινωνίας υπευθύνου

Στη συνέχεια και μετά την έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής για τον καθορισμό του παραχωρούμενου χώρου, και πριν την έκδοση άδειας με απόφαση Δημάρχου, το αίτημα αποστέλλεται στο Τμήμα Τροχαίας προς γνωμάτευση και η άδεια εκδίδεται κατόπιν θετικής γνωμοδότησης.

Η παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων σε πολιτιστικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα θα είναι ατελής .

12. ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΟΝΤΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ

Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση ευκαιριακών εκδηλώσεων σε κοινόχρηστους χώρους ή η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου που δεν προβλέπεται από τα παραπάνω, η παραχώρηση θα δίνεται και το τέλος θα επιβάλλεται με απόφαση του Δ.Σ., με τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Επιτροπής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης σχετικά με την επιβολή τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τον καθορισμό του ύψους των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων, για το έτος 2026

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την Προέδρο του και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17.
5. Τις διατάξεις τις υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν.4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν.4257/14.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν.4257/2014.
7. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
8. Την υπ' αριθμόν 306/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: 6Χ9ΝΩΚΒ-Ν9Α.
9. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
10. Την υπ' αριθμό 419/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
11. Τα στοιχεία του φακέλου.
12. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
13. Τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα μαγνητοσκοπημένα πρακτικά.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία (με 14 ψήφους υπέρ & 12 ψήφους κατά)

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 419/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τον για τον καθορισμό τελών χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, έτους 2026 ως εξής:

1. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου προς τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων.

Το τέλος χρήσης για το 2026 ορίζεται σε 10,00€ ανά τ.μ. το χρόνο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Οι αιτήσεις για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων τραπεζοκαθισμάτων πρέπει να γίνονται στο πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους.

Το ανωτέρω τέλος είναι ετήσιο και είναι δυνατή η καταβολή του εντός του έτους σε δόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4257/2014. Καθορίζεται ότι το 50% του ετήσιου τέλους θα πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας και η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού δύναται να γίνει σε 3 ισόποσες δόσεις, με την πρώτη δόση να καταβάλλεται έως το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων εισπραξης. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.

Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης αυτού, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ)

Σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο **παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας**, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.

Σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και σε καταστήματα που χρησιμοποιούν νόμιμα κοινόχρηστους χώρους, οι οποίοι έχουν παραχωρηθεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ΚΥΕ επιτρέπεται και η χρήση ηλεκτρικών συσκευών θέρμανσης, φωτισμού, καθώς και ανεμιστήρων. Οι συσκευές αυτές είναι κατάλληλες για χρήση σε εξωτερικούς χώρους, φέροντας την κατάλληλη σήμανση. (παρ.3 άρθρο 21 Ν.4067/12, όπως προστέθηκε από την παρ.2 του άρθρου 159 του Ν.4876/21)

Ο δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού (άρθρο 13 παρ.11 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

Όταν πρόκειται να χορηγηθεί άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. (άρθρο 13 παρ.6 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) και τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 30 του Ν. 4442/16)

Σε περίπτωση μεταβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αλλαγή φορέα είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας. Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλεται αίτηση αφού προηγουμένως καταβληθεί το ποσό του ετήσιου τέλους που τυχόν υπολείπεται εκτός κι αν έχει πλήρως εξοφληθεί από τον προηγούμενο φορέα.

Για τον διαχωρισμό των κοινοχρήστων χώρων όμορων καταστημάτων, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαχωριστικών, (με φύτευση φυσιικών φυτών) το είδος των οποίων θα προταθεί από την τεχνική υπηρεσία

Οι διαστάσεις των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου και πάντως το συνολικό ύψος της ζαρντινιέρας με το φυτό δεν θα ξεπερνάει το 1,60μ.

Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, κ.λ.π.).

Ο προστιθέμενος να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστο χώρο για την προσθήκη τραπεζοκαθισμάτων σε υπαίθριο δημοτικό κοινόχρηστο χώρο υποβάλλει πριν από τη χρήση του:

α) Σχετική αίτηση **στο πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους** στον οικείο δήμο που θα αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και

β) τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του κοινόχρηστου χώρου στο οποίο να απεικονίζεται ευκρινώς ο περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος που επιθυμεί να καταλάβει .

γ) δημοτική ενημερότητα

Η διαπίστωση αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, ύστερα από έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, **είναι λόγος επιβολής προστίμου όπως ορίζουν οι διατάξεις του Νόμου.**

Η εμβαδομέτρηση του χώρου θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή αυτοψιών και οριοθέτησης των κοινόχρηστων χώρων του δήμου συντάσσοντας έκθεση αυτοψίας και ελέγχου.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

- Σε περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών από δημοτικό φόρο 0,5% και 5%, είναι απαραίτητη η προσκόμιση της εκκαθαριστικής δήλωσης του ΦΠΑ του εκάστοτε έτους.

Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, λόγω μη συμμόρφωσης στην εντολή άρσης της αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που ανέρχεται σε 130,00€ ανά φορτηγό.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

2. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Η χορήγηση αδειών χρήσεως κοινόχρηστου χώρου για εμπορεύματα, πάγκους οπωροπωλείων κ.λ.π. καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μη για το έτος 2026 ορίζεται σε 25,00€ ανά τ.μ. το χρόνο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Οι αιτήσεις για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων για εμπορεύματα, πάγκους οπωροπωλείων κ.λ.π. πρέπει να γίνονται στο πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους.

Το ανωτέρω τέλος είναι ετήσιο και είναι δυνατή η καταβολή του εντός του έτους σε δόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4257/2014. Καθορίζεται ότι το 50% του ετήσιου τέλους θα πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας και η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού δύναται να γίνει σε 3 ισόποσες δίμηνες δόσεις, με την πρώτη δόση να καταβάλλεται έως το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου.

Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

Στα καταστήματα όπου πωλούνται και οπωρολαχανικά επιτρέπεται η τοποθέτηση καλαίσθητων πάγκων για έκθεση των οπωρολαχανικών, μόνο στις περιπτώσεις που υφίσταται απαιτούμενος χώρος για την ανάπτυξη των πάγκων και μέγιστου πλάτους 2,00μ. (κατά περίπτωση - πεζόδρομος, πλατεία, πεζοδρόμιο) στην πρόσοψη του καταστήματος, εφόσον παραμένει λωρίδα ελεύθερης διέλευσης πεζών τουλάχιστον 1,50μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων.

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστο χώρο για την τοποθέτηση των εμπορευμάτων, πάγκων, ψυγείων, κ.λ.π., στον κοινόχρηστο χώρο σε υπαίθριο δημοτικό κοινόχρηστο χώρο υποβάλλει πριν από τη χρήση του:

α) σχετική αίτηση στο πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους στον οικείο δήμο που θα αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και

β) τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του κοινόχρηστου χώρου στο οποίο να απεικονίζεται ευκρινώς ο περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος που επιθυμεί να καταλάβει .

γ) δημοτική ενημερότητα

Η διαπίστωση αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, ύστερα από έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, **είναι λόγος επιβολής προστίμου όπως ορίζουν οι διατάξεις του Νόμου.**

Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, κ.λ.π.).

Η εμβαδομέτρηση του χώρου θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή αυτοψιών και οριοθέτησης των κοινόχρηστων χώρων του δήμου συντάσσοντας έκθεση αυτοψίας και ελέγχου.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, λόγω μη συμμόρφωσης στην εντολή άρσης της αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που ανέρχεται σε 130,00€ ανά φορτηγό.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

3. ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΟΧΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ

Για τα πεζοδρόμια & τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους για πώληση εποχιακών φρούτων, ανθέων κ.λ.π. το τέλος **για το 2026 ορίζεται σε 1,10€ ανά τετραγωνικό μέτρο ημερησίως και η ελάχιστη χρέωση ανά χρήση ορίζεται στα 25,00€.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το τέλος καταβάλλεται πριν από τη χρήση του χώρου και ισχύει για την χρονική περίοδο που έχει αιτηθεί ο ενδιαφερόμενος.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

4. ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΜΠΑΖΩΝ, ΚΛΑΔΙΩΝ Κ.Λ.Π.

Για την αποκομιδή μπαζών, κλαδιών και άλλων ογκωδών αντικειμένων **το τέλος για το 2026 ορίζεται:**

Α) Για αποκομιδή μπαζών **σε 130,00€ ανά φορτηγό.**

Β) Για κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα) **σε 140,00€ ανά κοντέινερ το τριήμερο και 6,00€ για κάθε μέρα παράτασης.**

Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου η εταιρεία μισθώσεως κοντέινερ, οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα στοιχεία του εντολέα της.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το τέλος καταβάλλεται πριν από τη χρήση του χώρου και ισχύει για την χρονική περίοδο που έχει αιτηθεί ο ενδιαφερόμενος.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

5. ΦΟΡΤΩΣΗ-ΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

Το τέλος διακοπής κυκλοφορίας για τοποθέτηση ή φόρτωση-εκφόρτωση εμπορευμάτων **για το έτος 2026 ορίζεται στα 50,00€ ημερησίως.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το τέλος καταβάλλεται πριν από τη χρήση του χώρου και ισχύει για την χρονική περίοδο που έχει αιτηθεί ο ενδιαφερόμενος.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

6. ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΚΑΝΤΙΝΕΣ

Για τις καντίνες σταθερής δραστηριοποίησης το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου **για το έτος 2026 ορίζεται σε 300,00€ το έτος ανά τ.μ..**

Η μικρότερη επιτρεπόμενη κάλυψη είναι τα 5 τ.μ.

Για κατόχους άδειας άσκησης δραστηριότητας πωλητή υπαίθριου στάσιμου εμπορίου ο Δήμος, με απόφαση Δημοτικής Επιτροπής μπορεί να χορηγεί **επιπρόσθετες προσωρινές θέσεις** δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο, αποκλειστικά για τη λειτουργία κινητής καντίνας που θα αντιστοιχεί στο 1/3 του τέλους κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου της σταθερής δραστηριοποίησης κινητής καντίνας.

Σε περίπτωση περιοδικής χρήσης και όχι περισσότερης συνολικά του ενός μηνός, το τέλος για το 2026 προτείνεται σε 6€ ανά τ.μ. ημερησίως και όχι λιγότερο από 60,00€ ανά χρήση, όπως είχε οριστεί για το έτος 2025.

Στην περίπτωση που οι επαγγελματίες πωλητές υπαίθριου πλανόδιου εμπορίου παραμένουν στάσιμοι κατά την δώρη παραμονή τους στο ίδιο σημείο, θα απαλλάσσονται από την υποχρέωση λήψης άδειας για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και από τα τέλη χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, αυτών που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν τον κοινόχρηστο χώρο διαρκούντος του έτους, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Οι αιτήσεις για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων για καντίνες πρέπει να γίνονται στο πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους.

Το ανωτέρω τέλος είναι ετήσιο και είναι δυνατή η καταβολή του εντός του έτους σε δόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4257/2014. Καθορίζεται ότι το 50% του ετήσιου τέλους θα πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας και η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού δύναται να γίνει σε 3 ισόποσες δίμηνες δόσεις, με την πρώτη δόση να καταβάλλεται έως το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους.

Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.

Το τέλος που επιβάλλεται σε περίπτωση περιοδικής χρήσης καταβάλλεται πριν από τη χρήση του χώρου και ισχύει για την χρονική περίοδο που έχει αιτηθεί ο ενδιαφερόμενος.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

7. ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ**Α) ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΗΓΥΡΙ ΤΗΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ****➤ Α' ΖΩΝΗ**

- α) Στην οδό Φ. Γκιντσάτη από την οδό Χίου έως την οδό Ήβης.
- β) Στην οδό Ι. Κόττου από την οδό Ελ. Βενιζέλου έως την οδό Ι. Ράλλη.
- γ) Στην οδό Ι. Ράλλη από την οδό Χλόης έως την οδό Φ. Γκιντσάτη.

Το τέλος ορίζεται σε 50,00€/τ.μ. το διήμερο.

- δ) Περιμετρικά και επί της Πλατείας Μεταμόρφωσης του Σωτήρος.

- Για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων/trailers/stands bar food, cocktail catering, barrel bar, προσφοράς τροφίμων, αναψυκτικών, ποτών, νερών, **το τέλος ορίζεται στα 1.000,00€ το διήμερο ανά αυτοκινούμενο.**
- Για την τοποθέτηση stands/οικίσκων για την εμπορική προβολή προϊόντων **το τέλος ορίζεται σε 1.500,00€ για κατάληψη έως 4,00 τ.μ. το διήμερο, και σε 3.000,00€ για κατάληψη από 4,01 τ.μ.-9,00 τ.μ. το διήμερο.**

- ε) Για πολύτεκνους, τρίτεκνους και ΑμεΑ **το τέλος ορίζεται σε 25,00€/τ.μ. το διήμερο.**

➤ Β' ΖΩΝΗ

- α) Στην οδό Φ. Γκιντσάτη από την οδό Ελ. Βενιζέλου έως την οδό Χίου και από την οδό Ήβης έως τον παράδρομο της Αττικής Οδού (Πλάτωνος), **το τέλος ορίζεται σε 40,00€/τ.μ. το διήμερο.**

- β) Για πολύτεκνους, τρίτεκνους και ΑμεΑ **το τέλος ορίζεται σε 20,00€/τ.μ. το διήμερο.**

➤ Γ' ΖΩΝΗ

- α) Στην οδό Ήβης από την οδό Φ. Γκιντσάτη έως την οδό Ι. Κόττου.
- β) Στην οδό Ήβης από την οδό Φ. Γκιντσάτη έως την οδό Γ. Παπανδρέου.

Το τέλος ορίζεται σε 25,00€/τ.μ. το διήμερο.

- γ) Για πολύτεκνους, τρίτεκνους και ΑμεΑ **το τέλος ορίζεται σε 15,00€/τ.μ. το διήμερο.**

➤ Δ' ΖΩΝΗ

- α) Στην οδό Πλάτωνος από την οδό Δροσίνη έως την οδό Φ. Γκιντσάτη.
- β) Στην οδό Ήβης από την οδό Δροσίνη έως την οδό Ι. Κόττου.

Το τέλος ορίζεται σε 20,00€/τ.μ. το διήμερο.

- γ) Για πολύτεκνους, τρίτεκνους και ΑμεΑ **το τέλος ορίζεται σε 15,00€/τ.μ. το διήμερο.**

➤ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΕΣ**• Α' ΖΩΝΗ**

Το τέλος ορίζεται σε 30,00€/τ.μ. το διήμερο.

- **Β' ΖΩΝΗ**

Το τέλος ορίζεται σε 25,00€/τ.μ. το διήμερο.

- **Γ' ΖΩΝΗ**

Το τέλος ορίζεται σε 20,00€/τ.μ. το διήμερο.

- **Δ' ΖΩΝΗ**

Το τέλος ορίζεται σε 15,00€/τ.μ. το διήμερο.

Για όλα τα καταστήματα που δραστηριοποιούνται επί των οδών όπου θα πραγματοποιηθεί η εμποροπανήγυρη, θα παραχωρείται ατελώς χώρος 1,50μ. έμπροσθεν της εισόδου των καταστημάτων τους.

Β) ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΗΓΥΡΙ ΤΟΥ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ

➤ **Α' ΖΩΝΗ**

α) Στην οδό Παναθηναίων από την οδό Πελοποννήσου έως την οδό Δομοκού.

Το τέλος ορίζεται σε 30,00€ τ.μ. το διήμερο.

➤ **Β' ΖΩΝΗ**

α) Στην οδό Παναθηναίων από την οδό Ηλείας μέχρι την οδό Πελοποννήσου.

β) Στην οδό Παναθηναίων από την οδό Δομοκού έως την οδό Χριστόφορου Νέξερ.

Το τέλος ορίζεται σε 20,00€ τ.μ. το διήμερο.

➤ **ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ-ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ-Α.ΜΕ Α**

Το τέλος για τις Α' και Β' ζώνες, **ορίζεται σε 15,00€/τ.μ.**

➤ **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΕΣ**

Το τέλος ορίζεται σε 15,00€ τ.μ. το διήμερο.

Για όλα τα καταστήματα που δραστηριοποιούνται επί των οδών όπου θα πραγματοποιηθεί η εμποροπανήγυρη, θα παραχωρείται ατελώς χώρος 1,50μ. έμπροσθεν της εισόδου των καταστημάτων τους.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι δικαιούχοι, η διαδικασία έγκρισης συμμετοχής, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κ.λ.π., καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας εμποροπανηγύρεων στα πλαίσια των θρησκευτικών εορτών στο Δήμο Μεταμόρφωσης, που εγκρίθηκε με την αριθμ.38/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.), μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, και για την εκτέλεση οποιονδήποτε άλλων τεχνικοοικοδομικών εργασιών:

Α' ΖΩΝΗ

Το τέλος ορίζεται στα 15,00€ ανά τ.μ.

Β' ΖΩΝΗ

Το τέλος ορίζεται στα 14,00€ ανά τ.μ.

Γ' ΖΩΝΗ

Το τέλος ορίζεται στα 13,00€ ανά τ.μ.

Δ' ΖΩΝΗ

Το τέλος ορίζεται στα 12,00€ ανά τ.μ.

Ε' ΖΩΝΗ

Το τέλος ορίζεται στα 11,00€ ανά τ.μ.

ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

Το τέλος ορίζεται στα 10,00€ ανά τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το τέλος προτείνεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

Ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα.

Δεν μπορεί να γίνει χρήση κοινόχρηστου χώρου ο οποίος υπερβαίνει τα τ.μ. της πρόσοψης του οικοπέδου.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

9. ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Για κάθε αυτόματη ταμειακή μηχανή (ΑΤΜ) τράπεζας **το τέλος ορίζεται σε 1.000,00€ ετησίως.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το τέλος είναι ετήσιο και θα καταβάλλεται εφάπαξ ανεξαρτήτως της διάρκειας χρήσης αυτού.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο, είναι:

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

10. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**➤ Τέλος κατάληψης σταθερής κατασκευής περιπτέρου**

Το τέλος ορίζεται στα 50,00€ ανά τ.μ..

➤ Τέλος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των περιπτέρων σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), πολύτεκνους κ.λπ.

Το τέλος ορίζεται στα 1.200,00€.

➤ Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου περιπτέρων**Α' ΖΩΝΗ**

Περιλαμβάνει τα περίπτερα που βρίσκονται στις οδούς:

- Δροσίνη-Μαβίλη-Κόττου
- Γ. Παπανδρέου 17 & Φ. Γκινοσάτη
- Γ. Παπανδρέου & Δεληγιάννη
- Γ. Παπανδρέου 152 & Νικηφορίδη
- Φ. Γκινοσάτη

α) Από 1-5 τ.μ. **το τέλος ορίζεται στα 60,00€ ανά τ.μ..**

β) Από 5-10 τ.μ. **το τέλος ορίζεται στα 90,00€ ανά τ.μ..**

γ) Από 10-15 τ.μ. **το τέλος ορίζεται στα 100,00€ ανά τ.μ..**

δ) Από 15-20 τ.μ. **το τέλος ορίζεται στα 110,00€ ανά τ.μ..**

ε) Από 20-25 τ.μ. **το τέλος ορίζεται στα 120,00€ ανά τ.μ..**

στ) Από 25 τ.μ. και άνω **το τέλος ορίζεται στα 135,00€ ανά τ.μ..**

Το τέλος θα υπολογίζεται κλιμακωτά.

Β' ΖΩΝΗ

Περιλαμβάνει όλα τα υπόλοιπα περίπτερα που βρίσκονται στα όρια του Δήμου μας.

α) Από 1-5 τ.μ. **το τέλος ορίζεται στα 50,00€ ανά τ.μ..**

β) Από 5-10 τ.μ. **το τέλος ορίζεται στα 70,00€ ανά τ.μ..**

γ) Από 10-15 τ.μ. **το τέλος ορίζεται στα 85,00€ ανά τ.μ..**

δ) Από 15-20 τ.μ. **το τέλος ορίζεται στα 95,00€ ανά τ.μ..**

ε) Από 20-25 τ.μ. **το τέλος ορίζεται στα 105,00€ ανά τ.μ..**

στ) Από 25 τ.μ. και άνω **το τέλος ορίζεται στα 120,00€ ανά τ.μ..**

Το τέλος θα υπολογίζεται κλιμακωτά.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την υποπαράγραφο ΣΤ2 της παραγράφου ΣΤ του άρθρου πρώτου του ν.4093/12 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν.4257/14, από 01/01/2014 οι δικαιούχοι των θέσεων των περιπτέρων υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 Β.Δ.

Για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Το ανωτέρω τέλος είναι ετήσιο και είναι δυνατή η καταβολή του εντός του έτους σε δόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4257/2014. Καθορίζεται ότι το 50% του ετήσιου τέλους θα πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας και η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού δύναται να γίνει σε 3 ισόποσες δίμηνες δόσεις, με την πρώτη δόση να καταβάλλεται έως το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου.

Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματιών είσπραξης.

Η διαπίστωση αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, ύστερα από έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής, είναι λόγος επιβολής προστίμου όπως ορίζουν οι διατάξεις του Νόμου.

Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, λόγω μη συμμόρφωσης στην εντολή άρσης της αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που ανέρχεται σε 130,00€ ανά φορτηγό.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Μεταμόρφωσης που εγκρίθηκε με την αριθμ.190/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

11. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν.4483/2017, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης δύναται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση, έως δέκα (10) ημέρες, για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Με την ίδια απόφαση θα ορίζεται και το ύψος του τέλους, το οποίο θα εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκδηλώσεις Προσωρινού Χαρακτήρα

Σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν.4483/2017, **χωρίς δημοπρασία** στις εξής περιπτώσεις:

1. Για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

2. Για πρόσκαιρη χρήση κοινοχρήστων χώρων έως δέκα (10) μέρες αποκλειστικά για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι χώροι και ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινοχρήστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17)

Για την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα όπως διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης τουλάχιστον 1 (ένα) μήνα πριν τη διενέργεια της εκδήλωσης εφόσον δεν απαιτούνται εγκρίσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες, η οποία θα συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

- τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση,
- η αποτύπωση του αιτούμενου χώρου με κατάθεση σχετικού σχεδιαγράμματος
- ο σκοπός της εκδήλωσης
- η διάρκεια της εκδήλωσης
- τα στοιχεία επικοινωνίας υπευθύνου

Στη συνέχεια και μετά την έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής για τον καθορισμό του παραχωρούμενου χώρου, και πριν την έκδοση άδειας με απόφαση Δημάρχου, το αίτημα αποστέλλεται στο Τμήμα Τροχαίας προς γνωμάτευση και η άδεια εκδίδεται κατόπιν θετικής γνωμοδότησης.

Η παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων σε πολιτιστικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα θα είναι ατελώς .

12. ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ-ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΟΝΤΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ

Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση ευκαιριακών εκδηλώσεων σε κοινόχρηστους χώρους ή η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου που δεν προβλέπεται από τα παραπάνω, η παραχώρηση θα δίνεται και το τέλος θα επιβάλλεται με απόφαση του Δ.Σ., με τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατά ψήφισαν οι κ.κ. Καραβάκος Βασίλειος, Καραβάκος Ηλίας, Κολοβός Κωνσταντίνος, Λιάκου Κωνσταντίνα, Μακρίδης Παναγιώτης, Μολύβας Γρηγόριος, Μπάλας Ιωάννης, Νάνος Σάββας, Πανδής Σπυρίδωνας, Παπαδόπουλος Φώτιος, Πατέλη Νικολέττα & Χρονόπουλος Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 268

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Ακριώτη Αθανασία

Τα μέλη

Αγγελοπούλου Μαρία
Αδαμίδης Αδάμ
Αντωνοπούλου Χριστίνα
Αργύρης Ιωάννης
Αστήθας Παναγιώτης
Βλαχάκης Ευστάθιος
Καραβάκος Βασίλειος
Καραβάκος Ηλίας
Κολοβός Κωνσταντίνος
Κορκολής Βασίλειος
Λιάκου Κωνσταντίνα
Λουσίδης Παναγιώτης
Μακρίδης Παναγιώτης
Μολύβας Γρηγόριος
Μπάλτας Ιωάννης
Νάνος Σάββας
Νικολοπούλου Χαρίκλεια
Πανδής Σπυρίδωνας
Παπαδόπουλος Φώτιος
Πατέλη Νικολέττα
Σαριδάκης Στυλιανός
Σκοπελίτη Δήμητρα
Στρογγυλούδης Γεώργιος
Χριστοφορίδης Αντώνιος
Χρονόπουλος Γεώργιος